



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

16-05-2018

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marka Matića iz Zagreba, Gračanska cesta 127 b, zastupanog po punomoćnici Tanji Petković Gregurek, odvjetnici iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući povodom prigovora zainteresirane stranke Grad-prom d.o.o. iz Brezničkog Huma, Breznička 168, zastupane po odvjetnicima Ranku Pelicariću i Goranu Smerdelu iz Zagreba, na rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-50713/14 od 18. lipnja 2015.g., dana 27. travnja 2018.g.

riješio je

1. Usvaja se prigovor Grad-prom d.o.o. iz Brezničkog Huma, Breznička 168, te se preinačuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-50713/14 od 18. lipnja 2015.g, tako da sada glasi:
2. Prijedlog se odbija.
3. Nalaže se uspostaviti zemljišnoknjižno stanje u zk.ul.br. 6549 (E-1) k.o. Remete kakvo je bilo prije provedbe rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-50713/14 od 18.lipnja 2015.g, na način da se:

U zkl.ul.br. 6549 E-1 k.o. Remete

Na nekretnini 1. etaža: 1336/10000 dijela 1.stan br.S-1 četverosobni, u prizemlju lijevo ukupne površine 113,23 čm i ostava u podrumu br. 1 površine 3,00 čm, izgrađen na zkčbr. 3830/2 kuća br. 127 B i dvorište u Gračanskoj cesti pov. 1731 m<sup>2</sup>, s uknjiženim vlasništvom za korist Marka Matića iz Zagreba, Gračanska cesta 127 b

briše se upis na listu B:

zaprimljeno 27.11.2014.g. broj Z-50713/14

temeljem presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-895/14 od 26. rujna 2014.g. i rješenja o ispravku Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.P-895/14 od 20. listopada 2014.g. uknjižuje se pravo vlasništva.

Temeljem isprava uložениh u zbirku isprava pod posl.br. Z-22681/98 dopušta se uknjižba prava vlasništva za korist:

Tem d.o.o. za promet roba i usluga, uvoz - izvoz, Petretićev trg br. 3 Zagreb.

3. Određuje se zabilježba prigovora Grad prom d.o.o. zaprimljenog pod posl.br. Z-28401/15 u zk.ul.br. 6549 E-1 k.o. Remete, koja će se po pravomoćnosti ovog rješenja brisati po službenoj dužnosti.
4. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Marka Matića iz Zagreba, Gračanska cesta 127 b posl.br. Z-50713/14 u zk.ul.br. 6549 E-1 k.o. Remete.

Nalaže se provedba.

### Obrazloženje

Pobijanim rješenjem dopuštena je uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja na predmetnoj nekretnosti temeljem presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-895/14 od 26. rujna 2014.g. i rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.P-895/14 od 20. listopada 2014.g.

Protiv ovog rješenja pravodobno prigovara zainteresirana stranka putem punomoćnika dana 17. srpnja 2015.g. iz svih žalbenih razloga predviđenih odredbom čl. 353 st. 1-3 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07.,- odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13- dalje u tekstu: ZPP) koji se u ovome postupku primjenjuje temeljem čl. 91. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje: ZZK) te predlaže da se preinači pobijano rješenje i odbije traženi upis.

Prema odredbi čl. 123 a st. 3 točka c ZZK-a kada ocijeni da je prigovor osnovan, zemljišnoknjižni sudac će svojim rješenjem preinačiti rješenje kojim je dopušten upis, odbiti prijedlog za upis, te naložiti uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i upis zabilježbe odbijenog prijedloga.

Prigovor je osnovan.

U ovom postupku sporno je pitanje da li su se ispunile sve zakonom propisane pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva temeljem presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-895/14 od 26. rujna 2014.g. i rješenja o ispravku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.P-895/14 od 20. listopada 2014.g.

Prema odredbi čl.52 ZZK-a zemljišnoknjižni sud dopustiti će uknjižbu samo na temelju javnih isprava ili privatnih isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom. Ovjerovljivanje inozemnih privatnih isprava uređuje se međunarodnim ugovorima ili zakonom. Odredbama iz stavka 1. i 2. ovoga članka udovoljeno je ako je ovjerovljen potpis one osobe čije se pravo ograničuje, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu.

Odredbom čl. 55 st.1. slov. b. ZZK-a propisano je da su javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama



prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.

Isto tako, odredbom čl.84. Ovršnog zakona ( N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 125/11, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) propisano je da će sud, čim se donese rješenje o ovrši, po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe. Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Slijedom navedenog, zemljišnoknjižni sud je izveo zaključak suprotan stajalištu ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta, smatrajući da se nisu ispunile sve zakonom propisane pretpostavke iz gore navedene zakonske odredbe.

Naime, u slučaju kada je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba ovrhe, u ovom konkretnom slučaju zabilježba ovrhe na temelju ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-723/10 od 10.03.2010.g. pod posl.br. Z-18803/10, zemljišnoknjižni sud smatra da nije moguće vršiti prijenos prava vlasništva iako predlagatelj raspolaže sa javnom ispravom kao temeljem upisa. Naime, prema stajalištu ovog suda presuda temeljem priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-895/14 od 26. rujna 2014.g. i rješenje o ispravku presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.P-895/14 od 20. listopada 2014.g, imaju se smatrati raspoložbom ovršenika sukladno odredbi čl. 84 OZ-a, čije stajalište dijeli i VSRH (izneseno na sjednici odjela održanoj dana 29.ožujka 2018.g).

Zbog svega navedenog, sukladno čl. 123 A, st. 3. c ZZK-a, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zagrebu, 27. travnja 2018. godine

Sudac  
Marko Bosnić, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pisano u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

#### Dostaviti:

1. odvjet. Tanja Petković Gregurek iz Zagreba
2. odvjet. Ranko Pelicarić i Goran Smerdel iz Zagreba
3. Tem d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 127 D
4. Elektromarin d.o.o., Zagreb, Garićgradska 13

#### O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Ovr-723/10
2. Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-895/14

Za točnost otpisavka-voditelj zk odjela:  
Marija Horvat

